

Số: 1354/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 18 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 22/3/2022 của Toà án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 437/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/227 ngày 09/6/2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Trung Hải Ban Mê;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16, diện tích 1000 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 668663 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 04/12/2014 cho ông Nông Văn Thắng và bà Vương Thị Vương. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.



Đất có vị trí như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 148, cạnh dài 17,76 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 149, cạnh dài 19,5 m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 150, 151, 152, cạnh dài 17,30 m + 12,45 m + 12,97 m + 14, 26 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 149, cạnh dài 56,61 m.
- Ranh giới sử dụng ổn định, rõ ràng, không tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ Công trình xây dựng: 01 căn nhà gỗ tạp, diện tích 41 m². Kết cấu: Trụ gỗ tạp, nền gỗ tạp, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ.

Nhà bếp: Diện tích 12,8 m². Kết cấu tương tự nhà chính.

Cây trồng: 02 Cây xoài, 01 cây ổi trồng năm 2016.

Địa chỉ thửa đất tại: thôn Hiệp Thành, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16).

Giá khởi điểm: 112.924.000 đồng (Một trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;

* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày **18/6/2025** đến hết ngày **25/6/2025**.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

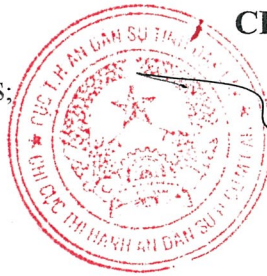
* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ thông báo cho tổ chức đấu giá được chọn. Các tổ chức đấu giá không được thông báo xem như là không được chọn và sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều